

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 36-8/2023.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő testülethez -

**Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.
között létrejött Támogatási szerződés módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata Polgármesterének 478/2020. (XI.3.) számú határozatában kedvező elbírálásban részesítette az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft (továbbiakban: Kft.) kérelmét és a vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtési programjáról szóló 16/2015. (V.28.) önkormányzati rendeletben előírt feltételek mellett hozzájárult a mátészalkai 544/83 és 544/75 hrsz-ú kivett ipartelep megjelölésű ingatlanok kedvezményes vételáron történő értékesítéséhez.

A felek az ingatlanok adásvétele tárgyában 2021. január 22. napján kötötték meg az adásvételi szerződést, valamint ugyanezen napon került aláírásra a Támogatási szerződés is.

A Támogatási szerződés 7. pontjában lettek megfogalmazva a beszámolási kötelezettség követelményei, mely szerint a Kft. kötelezettséget vállalt arra, hogy 2023. január 15. napjáig igazolja a vállalt működés megkezdésének igazolását. A Támogatási szerződés 7.3 pontjában felsorolt, a működés megkezdésének igazolásáról szóló dokumentumok beszerzése a cégen kívül álló, vis major akadályokba ütközött, ezért a Képviselő-testület 12/2023. (I.27.) számú határozatában engedélyezte a beszámolási kötelezettség határidejének 2023. június 30-ig történő meghosszabbítását.

A korábban jelzett akadályoztató tényezők a nitril vizsgálókesztyű gyártósorok üzembe helyezéséhez elhárultak, azonban a folyamatban lévő használatba vételi engedélyezési eljárás során a Katasztrófavédelmi hatóság a tűzvédelmi rendszer áttervezését, és az eredetileg tervezett tűzvédelmi rendszer módosított iránymutatásai alapján megváltoztatott kivitelezését kezdeményezte. A használatba vételi engedély kiadása érdekében a Kft. a katasztrófavédelmi javaslatokat elfogadta, azonban emiatt a 2023. júniusra prognosztizált használatba vételi engedély megszerzése nem valósult meg.

Kérelem az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Ezen rajtuk kívülálló okból ismételten kérjük a beszámolási kötelezettségre vonatkozó határidő 2023. december 31. napjára történő módosítását.

A szerződés-módosítás tervezete a határozat-tervezet 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezet szerint döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Mátészalka, 2023. július 20.



Dr. Hanusi Péter
polgármester

1. számú határozat-tervezet az 36-8/2023. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2023. (_._) számú**

HATÁROZATA

**Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.
között létrejött Támogatási szerződés módosításáról**

A Képviselő-testület

1. Egyetért a Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött Támogatási szerződés módosításával.
2. A Támogatási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2023. július ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Mátészalka Város Önkormányzata**

Székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

KSH törzsszáma: 15731807-8411-321-15

Adószáma: 15731807-2-15

Bankszámla száma: 10700402-25452208-51100005

képviselében eljáró **Dr. Hanusi Péter** polgármester, mint **támogató** (továbbiak: **Támogató**), másrészről

az **EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.**

Székhely: 1143 Budapest, Hungária körút 83

Cégjegyzékszám: 01-09-699091

Adószáma: 12698352-2-42

KSH törzsszáma: 13684637-4532-113-15

Bankszámla száma: 10700402-45494600-51100005

képviselében eljáró **Dr. Kovács Imre Zoltán** ügyvezető, mint **kedvezményezett** (továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2021. január 21. napján Támogatási Szerződést kötöttek a Támogató **a vállalkozások beruházás ösztönző és munkahely teremtési programjáról szóló 16/2015 (V.28.) számú önkormányzati rendelete** alapján, amelynek értelmében a mátészalkai 544/83 és 544/75 hrsz-ú ingatlanok vételárához a Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a hivatkozott Támogatási Szerződés 7.2 pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

7.2. A működés megkezdésének végső határideje: 2023. december 31.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba és a 2021. január 21. napján kelt Támogatási Szerződés a módosítással együtt érvényes.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás érvényességéhez Mátészalka Város Képviselő-testületének jóváhagyó határozata szükséges, amely határozat jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződésmódosításra egyebekben a Ptk. rendelkezési irányadóak.

A Támogatási Szerződés 1. számú módosítása 2 oldalon és 8 db eredeti példányban készült.
Szerződő Felek a Támogatási Szerződés módosítását átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p>.....</p> <p>EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.</p> <p>Kedvezményezett</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt: Mátészalka, 2023 év július hónap napján</p>	<p>.....</p> <p>Mátészalka Város Önkormányzata</p> <p>Támogató</p> <p>P.H.</p> <p>Kelt: Mátészalka, 2023. év július hónap napján</p>
---	--

Ellenjegyző:
Mátészalka, 2023. július ...

Pénzügyi ellenjegyző:
Mátészalka, 2023. július ...

.....
dr. Takács Csaba
jogtanácsos ig.sz.: 36075445

.....
Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető



Mátészalka Város Polgármestere

Tárgy: Kérelem a 202-1/2023

Dr. Hanusi Péter

Polgármester Úr részére

Mátészalka

Hősök tere 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 202-1/2023 számú, 2023. június 14-én kelt levelére, az alábbi kérelmünk szíves elfogadását kérem.

Mátészalka Város Önkormányzata és az EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. (rövidített elnevezése: EU-FIRE Kft. székhelye: 1143 Budapest, Hungária körút 83., cégjegyzékszám: 01-09-699091, adószáma: 12698352-2-42, képviseli: Bakos Miklós gyárigazgató) között 2021. január 22. napján aláírt Támogatási Szerződés 7.3 pontjában felsorolt dokumentumok megszerzése cégünkön kívül álló okok miatt akadályokba ütközött.

Megköszönöm a képviselő-testület eddigi támogató álláspontját kérelmünk elbírálásával kapcsolatban.

A korábban levélben jelzett akadályoztató tényezők a nitril vizsgálókesztyű gyártósorok üzembe helyezéséhez elhárultak. Azonban a folyamatban lévő használatbavételi engedélyezési eljárás keretében, a katasztrófavédelmi hatóság a tűzvédelmi rendszer és az RWA áttervezését, és az eredetileg tervezett tűzvédelmi rendszer módosított iránymutatásai alapján megváltoztatott kivitelezését kezdeményezte. A használatbavételi engedély kiadása érdekében társaságunk a katasztrófavédelmi javaslatokat elfogadta, azonban emiatt a 2023. 06. 30-ra prognosztizált használatbavételi engedély megszerzése sajnos nem tartható. Ezen rajtunk kívül álló okok miatt tisztelettel kérjük a használatbavételi engedély benyújtására vonatkozó határidő 2023. december 31. napjára történő módosítását.

Mátészalka, 2023. június 29.

Tisztelettel:

EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft.
1143 Budapest, Hungária krt. 83.
adószám: 12698352-2-42
cg. szám: 01-09-699091
K&H: 10-400085-50526651-85751004

Bakos Miklós
gyárigazgató

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 36-8/2023.

Előterjesztés

Mátészalka Város Önkormányzata és az Eu-Fire Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. között létrejött
Támogatási szerződés módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:
Potosné Dr. Kovács
Zsuzsanna aljegyző

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

Ellenőrzés időpontja: 2023. július ...²⁰

Előterjesztést jóváhagyta:

Jóváhagyás időpontja: 2023. július ...